

NORDWIN COLLEGE SNEEK IN ALLE OPZICHTEN EEN GROENE SCHOOL



Dankzij een vrolijk groengekleurde ‘optopping’ van twee etages kan het Nordwin College in Sneek voortaan haar vmbo- en mbo-groenopleidingen op één locatie aanbieden. Aannemingsmaatschappij Friso Bouwgroep en installateur Mensonides verzorgden de uitbreiding op basis van een UAV-GC-contract.





Het voorlopig ontwerp voor de uitbreiding – een blok van twee verdiepingen op het centrale deel van de school aan De Harste – werd gemaakt door AchterboschZantman architecten. Voor de uitwerking en realisatie ervan rekenden opdrachtgever stichting Nordwin College en haar adviseur BOAG Advies en Management op de expertise van de aannemer en de installateur.

Snel aan boord

‘Dat is heel leuk werken’, zeggen zowel John Uit Oude Groeneveld van Friso Bouwgroep als Pieter Swart van Mensonides. ‘Hoe sneller je als installateur aan boord wordt gehaald, hoe makkelijker het project uiteindelijk verloopt’, vindt Swart. ‘Bij bouwprojecten worden de installaties steeds belangrijker, dus het is goed om direct in de engineeringfase betrokken te worden. Dan kun je - binnen de randvoorwaarden - echt je eigen oplossingen aandragen, zowel qua product als qua montagegemak.’ Groeneveld noemt als voorbeeld van zo’n oplossing de net iets andere indeling van een toiletgroep op de tweede etage, omdat dit de doorvoer van kabels en leidingen naar het dak vergemakkelijkte. ‘De architect had een plaatje neergelegd, maar het was aan ons te bepalen hoe dat bouwkundig en installatietechnisch het beste uitgevoerd kon worden. Daar hoort dan ook bij dat je een zo praktisch mogelijke indeling zoekt. Ook voor de lokalen, zodat je niet in iedere ruimte leidingschachten hebt.’

Plankje voor plankje

De optopping bestaat uit een staalconstructie met wanden, vloeren en een dak in houtskeletbouw, aan de buitenkant bekleed met rabatdelen van vurenhout. Groeneveld: ‘Die planken zijn brandwerend behandeld en plankje voor plankje in de juiste kleur gecoat. Je kon met het blote oog vaak het verschil niet zien, dus ze zijn genummerd en met het schema in de hand gemonteerd: daar ging een heel stuk voorbereiding in zitten, maar het resultaat is er ook wel naar.’



‘Uitsluiten van brandvoortplanting bij de buitengevel was belangrijk’

- Hendrik-Jan Doevendans



**‘Goed om al in
Engineeringfase
betrokken te worden’**
- Pieter Swart



Brandveilig

Zowel tijdens de engineering als tijdens de bouwphase werden Friso en Mensonides voor brandveiligheidsadvies bijgestaan door Hendrik-Jan Doevendans van DGMR in Drachten. ‘Aannemers kennen niet alle exacte brandveiligheidseigenschappen van toepassingen en producten: ze betrekken ons erbij voor een stukje zekerheid omtrent hun keuzes, zodat ze achteraf geen problemen krijgen met het bevoegd gezag’, legt hij uit. ‘We hebben zowel geholpen met de vergunningsaanvraag als bij praktijksituaties: dan kwam ik even langs op de bouwplaats om heel praktisch en to the point wat aanwijzingen te geven. Bijvoorbeeld om te bezien hoe aanheling van breekwerk rond trappenhuizen het beste brandwerend kon worden uitgevoerd. Het bleef toch een verbouwing waarbij je hier en daar iets onvoorziens lostrekt.’





‘Veel voorbereiding,
maar het resultaat
is er ook naar’

- John Uit Oude Groeneveld





Vakantiewerk

Tijdens het project, dat in mei begon en in week 51 werd opgeleverd, bleef het Nordwin College in gebruik. Het was van het grootste belang om het daadwerkelijk opbouwen van de uitbreiding in de zomervakantie te doen, want tijdens de daarvoor benodigde hijsbewegingen mocht niemand in het gebouw zijn. Groeneveld: 'Het voorbereidende werk moest dus vóór de vakantie afgerond worden. Dat bestond uit het aanbrengen van een nieuwe fundering en kolommenstructuur. Dat kon deels om het gebouw heen, maar we moesten ook hier en daar dwars door dak en vloeren om extra kolommen binnen de school te maken.'

Vervolgens was het zaak om binnen acht weken de volledige ruwbouw gereed te krijgen. 'Dat is goed gelukt, vooral dankzij een gedegen voorbereiding en een goede vakantieplanning. Als je het maar goed van tevoren afsprekt, zijn er altijd wel collega's bereid om buiten de bouwvak vrij te nemen.' Op het moment dat de school

weer begon, hoefden de bouwers alleen nog binnen aan de slag. 'De afbouw zorgde natuurlijk ook nog wel voor wat overlast – daar hadden we wekelijks of zelfs dagelijks overleg over met de schoolleiding – maar veiligheidsrisico's waren er toen niet meer.' De toegankelijkheid was goed geregeld: de scholieren gebruikten hun normale ingang, fietsenstallingen er dergelijke, de bouwers hadden hun eigen toegang vanaf de bouwplaats in een weiland aan de achterzijde.

Warmtepomp

'Installatietechnisch zat de grootste uitdaging in het goed op elkaar aansluiten van de oude op de nieuwe situatie', vertelt Swart. 'De nieuwbouw wordt verwarmd door middel van een luchtwarmtepomp, die ondersteuning kan krijgen van het bestaande cv-systeem. Een technisch hoogstandje qua regeltechniek. De doorvoer van kabels en leidingen naar de oudbouw was natuurlijk het kritische punt, maar dat hadden we vooraf als team onderkend en opgelost.'





Vluchtveilig

Tegelijk met de uitbreiding werd het bestaande schoolgebouw deels gerenoveerd: bepaalde ruimtes werden opnieuw ingericht, de entreezone werd uitgebreid en er kwam een extra trappenhuis om de stroom extra scholieren te verwerken, ook in geval van brand. 'Niet alleen fysieke brandscheiding tussen oud en nieuw is een belangrijk item, maar ook de vluchtveiligheid binnen het complex als geheel', legt Doevendans uit. 'Je kijkt bij scholen altijd naar de bezetting: kan iedereen veilig vluchten, ook als het gebouw helemaal vol zit?'

Het Nordwin College neemt – als de inrichting en verhuizing goed verlopen – in de loop van februari de nieuwbouw in gebruik. 'Naar wat ik er tot nu toe van hoor is iedereen heel tevreden', zegt Groeneveld. Zelf kijkt hij ook met voldoening terug op een project dat vooral in het teken stond van strak plannen: 'Werken met partners, leveranciers, onderaannemers en adviseurs die je goed kent is de beste garantie dat je planning in de praktijk gehaald wordt', zegt hij. 'We hadden een heel prettige, goede samenwerking en dat is bij zo'n project ook heel belangrijk, anders was het veel moeilijker tot stand gekomen.'

UITBREIDING EN VERBOUW NORDWIN COLLEGE, SNEEK

Opdrachtgever : Stichting Nordwin College, Leeuwarden

BOUWTEAMLEDEN

Aannemer : Friso Bouwgroep, Sneek
Bouwfysica en brandveiligheid adviseur : DGMR Raadgevende Ingenieurs, Drachten
Installateur E&W : Mensonides Installatie, Harlingen

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Regeltechniek : Com4Clima, Franeker
Kerto vloeren : De Groot Vroomshoop
Ms-wanden en systeemplafonds : De Jong Systeemplafonds, Sneek
Staalconstructie : K. stok & zn, Sint Annaparochie
Lijm- en metselwerk : Oegema Metselwerken, Dokkum
Binnendeuren : BPZ, Tynaarlo
Hang- en sluitwerk : Raadsma, Dokkum
Tekenwerk : Bouwkundig Tekenburo Sneek
Tegelwerk : Smit Tegels, Groningen