

Oosterhof Appartementen [Penthouse]

Handleiding Technische installatie

Tips en uitleg voor bewoners



Scan voor instructievideo's
& gebruikshandleidingen



Technisch Zeker. Persoonlijk warm.

© MENSIONIDES 2021

Technisch zeker. Persoonlijk warm.

www.mensonides.nl

1. Inhoudsopgave

1.	Inhoudsopgave	2
2.	Algemeen	4
2.1	Het bedrijf Mensonides	4
3.	De installaties	5
4.	WTW Ventilatiesysteem	7
4.1	Mechanische ventilatie met Warmte Terug Winning (WTW)	7
4.2	Bediening ventilatiesysteem	7
4.3	Ventilatie in de keuken	10
4.4	Ventilatie in de badkamer	10
4.5	Wasdroger	10
4.6	Schoonmaken ventielen	10
4.7	Vervangen filters & reinigen kanalen	10
4.8	Ventilatie advies en tips	11
5.	Verwarming	12
5.1	Warmtepomp	12
5.2	Warmteafgifte – vloerverwarming	13
5.3	Weersafhankelijke regelen & Ruimteregeling	14
5.4	Ontluchten	15
5.5	Warm water	15
5.6	Tips verwarming	16
6.	Elektrische installatie	17
6.1	De meterkast	17
6.2	Wat te doen bij een stroomstoring	19
6.3	Elektrische leidingen	19
6.4	Rookmelder	20
6.5	Tips en aandachtspunten elektrische installatie	20
7.	Zonnepanelen	21

8.	Intercom.....	22
8.1	Comelit – 6701W.....	22
8.2	Comelit 6741W [optioneel]	23
9.	Waterleiding.....	24
9.1	Waterslag	24
9.2	Waterstop	24
9.3	Waterontharder [optioneel].....	24
10.	Riolering	25
11.	Badkamer, toilet en keuken onderhoud - schoonmaken.	25
12.	Onderhoud installatie	27

2. Algemeen

Allereerst van harte gefeliciteerd met uw nieuwe duurzame appartement. Wij wensen u heel veel woonplezier in uw nieuwe appartement. De technische installatie in het appartement is gerealiseerd door Mensonides Installatie. Wij stellen ons hieronder graag even aan u voor.

2.1 Het bedrijf Mensonides

Mensonides is sinds 1978 hét allround installatiebedrijf uit Harlingen. Wij zijn totaal aanbieder op het gebied van **installatietechniek**, **elektrotechniek** en **duurzame techniek**.

Met onze jarenlange ervaring en innovatieve oplossingen bedienen wij zowel particulieren en de zakelijke markt in het noorden van Nederland. Zakelijk worden wij ingezet voor de technische dienstverlening in zowel utiliteit, industrie en woningbouw.

Met onze vakkundige medewerkers bieden wij u technische zekerheid en persoonlijke service.

 **Mensonides adviseert.** Uw wensen en situatie worden in kaart gebracht. U ontvangt vervolgens een vrijblijvend advies op maat.

 **Mensonides levert.** Het project wordt dankzij onze expertise uitstekend uitgevoerd en zal zijn voorzien van de meest nieuwste installatietechnieken.

 **Mensonides zorgt.** Ook na het advies en de installatie staan wij voor u klaar. Wij zorgen voor (periodiek) onderhoud en reparaties zodat de installatie veilig, rendabel en betrouwbaar functioneert.

Installatiewerkzaamheden Oosterhof Appartementen

Wij zijn er trots op dat wij de technische installatie en de zonnepanelen hebben verzorgd voor het project appartementen Oosterhof. Een fantastisch project waar onze vakkundige medewerkers zich voor de volle 100% hebben ingezet.

In deze gebruikershandleiding vindt u alle relevante informatie over de technische installatie. U vindt in dit document beknopt uitleg over de installaties en aanbevelingen voor het gebruik. Uitgebreide gebruikershandleidingen van de installaties zijn in uw appartement neergelegd.

Tip: handleidingen en instructievideo's staan ook op onze website

Scan de QR-code of ga naar: www.mensonides.nl/bewoners-oosterhof



Storing?	Neem contact met ons op.
Bel:	0517 – 41 26 58
Online:	www.mensonides.nl/contact

3. De installaties

In onderstaande tabel treft u een overzicht van de installaties die in uw appartement van toepassing zijn. De belangrijkste installaties vindt u in de technische ruimte.

De overige installatieonderdelen, zoals de vloerverwarming, leidingen en ventilatiekanalen zijn in de vloeren opgenomen, in de leidingschachten of zijn op het dak geplaatst, zoals de zonnepanelen.

Installatie	Omschrijving	Merk	Kenmerken
Warmtepomp voor verwarming & koeling.	Brine/water Warmtepomp combi (Grondgebonden).	Alpha Innotec Alterra WZSV 62K3M.	Warmtepomp haalt warmte uit de bodem en maakt gebruik van elektriciteit. Afgifte via vloerverwarming op lage temperatuur.
Warm water	180 liter boilervat.	Alpha Innotec	Geïntegreerd in de Warmtepomp opstelling.
WTW-ventilatie	WTW-ventilatie systeem. Bediening in de woonkamer en optioneel extra draadloze 3-standenschakelaar.	Itho Daalderop HRU 400	Gebalanceerd ventilatiesysteem met warmte terugwinning.
Zonnepanelen	Opwekking van duurzame stroom.	LONGi Solar LR4-60HPH-360M Enphase omvormers IQ7	Zonnepanelen systeem in combinatie met Enphase Micro-omvormers.
Groepenkast	Verdelen elektriciteit.	ABB Hafonorm HAD	Bestaande uit hoofdschakelaar, aardlekschakelaar en installatieautomaten (groepen).
Intercom	Intercominstallatie met kleurenmonitor en hoorn. [Optioneel] Intercominstallatie met touchscreen en Wifi mogelijkheid.	Comelit 6701w Comelit 6741w	Intercom met audio en video verbinden.
Waterontharder [optioneel]	Zacht en kalkvrij water.	NorthStar NSC 17	Waterontharder op basis van kunsthars en zout.

Afbeelding installaties.



Technische ruimte:

- A. Warmtepomp installatie
- B. WTW-ventilatiesysteem



Groepenkast – meterkast

- A. Groepenkast
- B. Envoy – kastje voor zonnepanelen
- C. Slimme meter

4. WTW Ventilatiesysteem

Uw appartement is uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem dat zorgt voor optimaal gebruikersgemak en een gezond leefklimaat. Het toegepaste ventilatiesysteem zorgt zowel voor de *toevoer* als *afvoer* van ventilatielucht.

Door het ventilatiesysteem wordt vervuilde binnenlucht, vervangen door schone buitenlucht. De lucht in uw appartement wordt onder andere vervuild door CO2 productie bij ademen, koken, douchen, was drogen enz.

Doordat het appartement zeer energiezuinig is gebouwd, zoals luchtdichte bouwwijze en goede kierdichting bij deuren en ramen, moet u er goed op letten dat uw appartement goed geventileerd wordt. Schakel daarom nooit het ventilatiesysteem uit. Door het openen van ramen kunt u extra ventileren indien nodig. Wij raden u wel aan om sterke of langdurige spuiventilatie (openstaande ramen of deuren) te voorkomen.

4.1 Mechanische ventilatie met Warmte Terug Winning (WTW)

Het systeem zuigt lucht af in de keuken, toiletruimte, badkamer en bij de opstelplaats van de wasmachine/wasdroger in de berging.

Via de ventielen in de woonkamer en slaapkamers wordt voorverwarmde verse buitenlucht de kamers ingeblazen.

Doordat de luchtstromen elkaar 'passeren' in een warmtewisselaar, wordt de warmte van de af te voeren binnenlucht over gedragen op de verse buitenlucht. De ventilatielucht wordt hiermee tijdens de stookperiode voorverwarmd.

Indien de binnenlucht warmer is dan de buitenlucht, wordt er door middel van een bypass in de installatie de voorverwarming tijdelijk uitgeschakeld. Zodoende krijgt u automatisch koelere verse lucht binnen in uw woning zonder dat u hiervoor de ramen dient te openen.



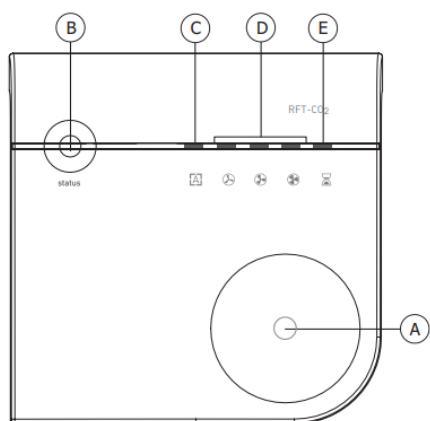
4.2 Bediening ventilatiesysteem

Om een goed leefklimaat in uw appartement te realiseren is het ventilatiesysteem uitgerust met CO2-sensor. Met deze sensor wordt automatisch meer of minder ventileren op basis van CO2-metingen.

Op deze wijze wordt er meer of minder geventileerd, afhankelijk van de vereiste (gezonde) luchtkwaliteit.

Bedieningspaneel in de woonkamer

In de woonkamer hangt het bedieningspaneel. Hieronder beschrijven wij in het kort de bediening hiervan.



- A. Touch-knop
B. Status-led
C. Automatische stand

- D. Ventilatiestanden
E. Timer

- Led brandt groen: Het systeem en sensor functioneren correct.
- Led brandt knippert 1x oranje: Filter moet worden vervangen.
- Led brandt oranje: CO2 te hoog >2000 ppm.
- Led knippert 1x rood: CO2-sensor storing.
- Led knippert 2x rood: RF-communicatiestoring.
- Led knippert 3x rood: systeem heeft een storing.
- Led brandt rood: De sensor is nog niet aangemeld.

Ventilatiestanden

Op het bedieningspaneel kan het ventilatiesysteem in verschillende standen worden gezet. De huidige ventilatiestand wordt getoond als u een keer kort op de touch-knop drukt.

Het kiezen van de ventilatiestand gaat op de volgende manier:

1. Druk één keer kort op de touch-knop om het instellen van de ventilatiestand te activeren.
De huidige ventilatiestand wordt getoond als u op de knop hebt gedrukt.
2. Druk vervolgens herhaaldelijk op de touch-knop om de juiste ventilatiestand te kiezen.
3. Stop met drukken zodra de juiste ventilatiestand is bereikt.
4. Na 2 seconden wordt de gekozen ventilatiestand actief.
Na de 10 seconden gaan de leds vanzelf uit.

Cyclus ventilatiestand		Actie led	
[Icon]	Stand Auto ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ; automatische stand	[Icon]	Aan
	Stand Auto nacht ⁽³⁾ ; automatische stand	[Icon]	Knippert
[Icon]	Stand 1; laagstand	[Icon]	Aan
[Icon]	Stand 2; middenstand	[Icon]	Aan
[Icon]	Stand 3; hoogstand	[Icon]	Aan
[Icon]	Timer 10 minuten; hoogstand	[Icon]	Aan
		[Icon]	Aan
	Timer 20 minuten; hoogstand	[Icon]	Aan
		[Icon]	Aan
	Timer 30 minuten; hoogstand	[Icon]	Aan
		[Icon]	Aan

Advies: kies voor de automatische stand

Wij adviseren u de Automatische Stand zoveel mogelijk te gebruiken.

In deze stand wordt de ventilatie automatisch geregeld op basis van de CO2-concentratie. Dit is de eenvoudigste stand om de ventilatie 'slim' te regelen. Bij een lage CO2-concentratie draait de ventilator langzaam, bij een hoge concentratie draait de ventilator sneller.

Wilt u tijdelijk extra ventileren (bijv. tijdens het douchen of koken) kies dan voor de timer-stand. Er wordt tijdelijk extra geventileerd en na het aflopen van de timer schakelt het systeem terug naar de Auto-stand.

Tabel: ventilatierichtlijnen.

	Ventilatiestand	Vermijden
Aanwezig	Stand 'Auto'.	Sterke of langdurige spuiventilatie vermijden (openstaande ramen of deuren).
Niet aanwezig	Stand 'Auto'.	Laat geen ramen open als u afwezig bent.
Bij bezoek	Stand 'Auto' of 'Stand 3'.	Sterke of langdurige spuiventilatie vermijden (openstaande ramen of deuren).
Tijdens het koken.	Stand 'Auto' of 'Stand 3'. Tijdens het koken kunt u ook kiezen voor de 'timer-stand' . Schakel altijd de afzuigkap in tijdens het koken. Doe dit tot een kwartier/half uur na het koken.	Sterke of langdurige spuiventilatie vermijden (openstaande ramen of deuren).
Tijdens het douchen.	'Stand-timer' of 'Stand 3' Tijdens het douchen adviseren wij u te kiezen de timer-stand. Tijdens en na het douchen badkamerdeur gesloten houden. Na douchen de wanden en vloer droog maken.	Na afloop van het douchen niet de vochtige lucht uit de badkamer via aangrenzende vertrekken weg ventileren.
Tijdens het slapen.	Stand 'Auto'. Eventueel bij het opstaan raam openen voor ca. 10 minuten. Hierna raam weer sluiten.	Sterke of langdurige spuiventilatie vermijden (openstaande ramen of deuren).

Maximale tijdsduur andere stand

Let op bij handmatige bediening: De maximale tijdsduur dat het ventilatiesysteem in een andere stand dan de automatische stand kan staan, is standaard begrensd:

- Stand 3 (maximale ventilatiestand) is standaard begrensd tot 12 uur. Na deze periode schakelt het systeem terug naar de automatische stand.
- Overige ventilatiestanden zijn standaard begrensd tot 24 uur. Na deze periode schakelt het systeem terug naar de automatische stand.

4.3 Ventilatie in de keuken

Het afzuigventiel in de keuken zijn bestemd voor afzuiging van de ruimte en niet voor de afvoer van kooklucht. Zet tijdens het koken dus altijd de afzuigkap aan.

Het aansluiten van een afzuigkap met een motor op het ventiel in het plafond is niet toegestaan.

4.4 Ventilatie in de badkamer

Wij adviseren om tijdens het douchen de ventilatie in de maximale stand te zetten en laat deze tot minimaal 15 minuten na het douchen op deze stand staan. Maak na het douchen altijd de tegels, spiegel, bad- en douchewanden goed droog.

4.5 Wasdroger

Extra afvoeren, voor bijvoorbeeld een wasdroger, mogen niet op het ventilatiesysteem aangesloten worden. De ventilator vervuilt hierdoor zeer snel en kan zelfs vastlopen.

4.6 Schoonmaken ventielen

De afzuigventielen verzamelen vuil door de afvoer van vervuilde lucht. Het is daarom noodzakelijk om ze regelmatig schoon te maken, bij voorkeur **elk halfjaar**.

Het schoonmaken van de ventielen doet u door een vochtige doek langs het ventiel te halen.

4.7 Vervangen filters & reinigen kanalen

Als de status-led op de bediening oranje knippert dient het luchtfilter te worden vervangen.

Let op: De filters kunnen 1x worden schoongemaakt en moeten bij een volgende keer worden vervangen. Schoonmaken kan door de filters voorzichtig met een stofzuiger schoon te zuigen.

Bij schoonmaken dient eerst het ene filter gereinigd en teruggeplaatst te worden. Daarna het andere filter. Het om beurten reinigen van de filters voorkomt dat er stof de wisselaar wordt ingeblazen.



Instructievideo vervangen filters

U kunt de filters eenvoudig zelf vervangen door deze uit het toestel te halen. Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.



Na het schoonmaken of vervangen van de filters dient u vuilfilterindicatie te resetten:

- Trek de stekker uit de WTW-unit en steek na daarna de stekker weer in het stopcontact.
- Druk binnen 10 minuten tussen de 5 en 7 seconden op de touch-knop van de sensor.
- De status-led knippert 3 x groen na een succesvolle reset.

Wij adviseren u één maal in de tien jaar de luchtkanalen te laten reinigen.

Bouwstof & bouwvocht

Na de oplevering van uw appartement kan er nog bouwstof en bouwvocht aanwezig zijn.

De HRU 400 wordt daarom standaard geleverd met G3-filters. Deze filters zijn zeer geschikt als 'bouwstoffilter' in de eerste periode na oplevering van de woning. Na circa 3 maanden dienen deze filters te worden vervangen door G4- of F7-filters.

Bij een nieuwbouwwoning dienen de filters van de ventilatie-unit na 1 week te worden gereinigd en na 3 maanden te worden vervangen!

Het kan wel enkele maanden tot wel een jaar duren voordat al het bouwvocht uit uw appartement is verdwenen. Het is daarom belangrijk het ventilatiesysteem niet uit te schakelen.

4.8 Ventilatie advies en tips

- Zet het WTW ventilatiesysteem in uw appartement bij voorkeur via de 'Auto' stand.
- Wilt u tijdelijk extra ventileren (bijvoorbeeld tijdens het douchen / koken), zet dan de ventilatie in de maximale stand.
- Het afzuigventiel in de woonkamer/keuken is bestemd voor de afzuiging van de ruimte en niet bedoeld voor de afvoer van kooklucht. Maak tijdens het koken gebruik van de recirculatiekap.
- Vermijd sterke of langdurige spuiventilatie (openstaande ramen of deuren).
- Sluit ramen en deuren bij afwezigheid in het appartement.
- Wordt het in de zomer binnen warm, houd de warmte buiten door de ramen dicht te laten. 's Nachts, wanneer het buiten weer is afgekoeld, kunt u ramen open zetten.
- Gaat het luchtalarm af in verband met gevaarlijke buitenlucht of een brand in de buurt, trek dan de stekker van de WTW-unit uit het stopcontact. Zo voorkomt u dat gevaarlijke lucht de woning binnen komt.
- Extra afvoeren, zoals een afzuigkap en/of wasdroger, kunnen niet op het ventilatiesysteem worden aangesloten.
- In verband met de WTW-installatie is er alleen een recirculatiekap in het appartement mogelijk. Een afzuigkap met motor en een separate gevel- of dakdoorvoer is dus **niet** mogelijk.

5. Verwarming



Tip: Informatie video Warmtepomp

Omdat een Warmtepomp met een vloerverwarming anders werkt dan een CV-ketel, raden wij u aan om deze video te bekijken.



Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.

5.1 Warmtepomp

Voor verwarming en warmwatervoorziening is een grondgebonden warmtepomp geïnstalleerd. De grondgebonden warmtepomp bestaat uit een collectieve bodembron en een binnenunit.

Een warmtepomp is een zeer energiezuinige manier van warmte opwekking. Ook in de winterperiode wanneer het buiten koud is, is het rendement van een warmtepomp nog zeer hoog. Daarnaast kan deze warmtepomp ook passief koelen in de zomer.

Collectieve bodembron

De collectieve bodembron bevindt zich ongeveer op een diepte van ca. 130 meter. Daar heeft de bodem een constante temperatuur. Deze warmte wordt gebruikt voor verwarming van uw appartement.

Binnenunit

De binnenunit bevindt zich in de technische ruimte. In de binnenunit zit ook een 180 liter boiler, zodat u beschikt over voldoende warmwater.

Wintersituatie

Door de warmtepomp wordt warmte onttrokken aan de bodem en afgegeven aan het vloerverwarmingssysteem. De bodem wordt dus in de winter gekoeld terwijl uw woning verwarmd wordt.

Zomersituatie (koeling)

In de zomer wordt er, als de buitentemperatuur een bepaalde tijd boven 21 C is, koude onttrokken aan de bodem en afgegeven aan de vloer. In dit geval functioneert de vloerverwarming als koelsysteem. De bodem wordt in de zomer weer opgewarmd met de warmte afkomstig uit het appartement woning. Hierdoor regenereert de bron meteen ook beter zodat aan het eind van de zomer de brontemperatuur weer geschikt is om de winter in te gaan.

Als je in de zomer de woning passief aan het koelen bent met het koudere bodem water, dan ben je ook meteen warmte van je woning in de bron aan het brengen. Hierdoor regenereert de bron meteen ook beter zodat aan het eind van de zomer de brontemperatuur weer geschikt is om de winter in te gaan.



5.2 Warmteafgifte – vloerverwarming

In het hele appartement is vloerverwarming aangelegd. Vloerverwarming heeft als voordeel dat het appartement op lage watertemperatuur verwarmd kan worden. Vloerverwarming is daardoor zeer efficiënte manier van verwarmen.

Vloerverwarming werkt wel trager dan radiatoren. Wij raden u daarom aan om geen nachtverlaging toe te passen.

Boor geen gaten in de vloer

Omdat er vloerverwarming aanwezig is in het appartement, kun je geen gaten in de vloer boren.

Het boren in de vloer kan leiden tot lekkages.



Welke vloerbedekking is geschikt voor vloerverwarming?

Tegels, plavuizen en PVC zijn zeer geschikt voor vloerverwarming. Hiermee haalt u het hoogste rendement uit de vloerverwarming.

Let bij het kiezen van uw vloer goed op of het logo “geschikt voor vloerverwarming” aanwezig is (zie afbeelding rechts). Houd er wel rekening mee dat er met laminaat en een houtenvloer altijd warmte verloren gaat.



Koeling

In de zomer zorgt de vloerverwarming voor de koeling, doordat de warmtepomp koud water laat lopen door de vloerverwarmingsbuizen.

Badkamer

In de badkamer is naast vloerverwarming ook een elektrische designradiator geplaatst. Ideaal om snel de temperatuur in de badkamer te kunnen verhogen en om uw handdoeken te drogen.

Door middel van de knop op de radiator kan de warmte worden ingesteld.

5.3 Weersafhankelijke regelen & Ruimteregeling

Het appartement wordt op temperatuur gehouden door een weersafhankelijke regeling. Afhankelijk van de buitentemperatuur, berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur voor de vloerverwarming.

Hoe kouder het buiten is, hoe warmer de vloerverwarming wordt.

Ruimteregeling

Door middel van de ruimteregeling in de woonkamer kan de gewenste temperatuur worden ingesteld. Voor de optimale werking van vloerverwarming en uw eigen comfort adviseren wij u een **constante temperatuur** aan te houden. **Pas geen nachtverlaging toe:** verlaging van temperatuur in de nacht resulteert tot verlaging van comfort en een verhoging van het energieverbruik.

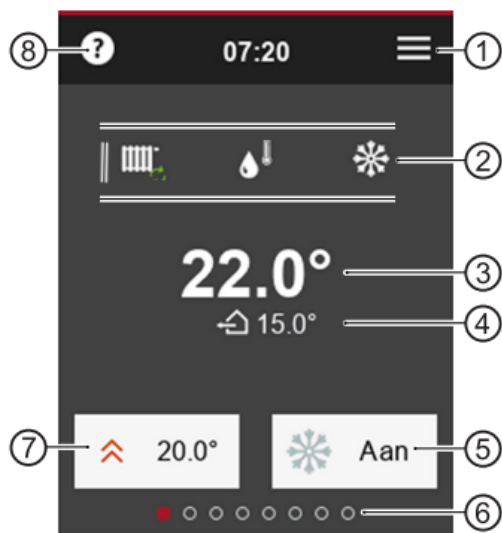


>> Wij raden u aan om de standaard instellingen eerst te ervaren.

Niet tevreden over de temperatuur? De vloerverwarming is een zogenaamd traag werkend verwarmingssysteem. Verlaag of verhoog de temperatuur daarom alleen stap voor stap (0,5 – 1,0 graad per keer) en bepaal zo uw persoonlijke comforttemperatuur. Wacht ten minste 24 uur voordat u de ingestelde ruimtetemperatuur weer wijzigt, zodat de temperaturen kunnen stabiliseren.

Bediening RuimteBedienEenheid RBE+

De RBE+ toont standaard de huidige bedrijfsstatus en een aantal gegevens. U kunt de temperatuur eenvoudig verhogen of verlagen. Hieronder een korte uitleg van de RBE+



1. Naar hoofdmenu
2. Programma onderdelen
3. Actuele ruimtetemperatuur
4. Actuele buitentemperatuur
5. Koelfunctie (aan = automatisch koelen in de zomer). Laat deze functie op "Aan" staan.
6. Aantal beschikbare pagina's.
7. Ingestelde ruimte temperatuur.
Klik op deze knop om de ruimtetemperatuur te wijzigen. Na aanpassing wordt de warmtepomp aangestuurd om watertemperatuur in de vloerverwarming aan te passen.
8. Helpfunctie



Video-instructie – RBE+

Voor een uitgebreide uitleg verwijzen wij u naar de instructievideo en handleiding. Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.



Naregeling verwarming per kamer [optioneel]

Optioneel is het appartement uitgevoerd met een na-regelingssysteem. Indien u heeft gekozen voor deze optie hangt in alle vertrekken (behalve de woonkamer) een Smatrix Wave ruimtethermostaat.

Met deze thermostaat kunt u de temperatuur een paar graden omhoog of omlaag naregelen ten opzichte van de woonkamer. De naregeling werkt alleen als kamerthermostaat (RBE+) ook om warmte vraagt en de warmtepomp in bedrijf is.

Gebruik de toetsen op de ruimtethermostaat om de temperatuur aan te passen.

**5.4 Ontluchten**

Er is een automatische ontluchter in de technische ruimte geplaatst.

5.5 Warm water

De warmtepomp zorgt ook voor het warm water in het appartement. Om snel over voldoende warmwater te kunnen beschikken wordt het warme water van de warmtepomp opgeslagen in een goed geïsoleerd voorraadvat van 180 liter.

Om de groei van bacteriën tegen te gaan, wordt het water in dit voorraadvat periodiek verhoogd tot ten minste 65 °c via een automatisch ingesteld legionellaprogramma.

Als het water in uw woning langere tijd heeft stil gestaan, bijvoorbeeld na een vakantie, raden wij aan om de leidingen eerst korte tijd door te spoelen voordat u het water gebruikt.

5.6 Tips verwarming

- Stel de kamerthermostaat zoveel mogelijk in op een constante temperatuur. Wij adviseren u geen nachtverlaging toe te passen.
- Verlaag of verhoog de temperatuur alleen stap voor stap (0,5 – 1,0 graad per keer) en bepaal zo uw persoonlijke comforttemperatuur.
- Als u de temperatuurinstelling op de kamerthermostaat verhoogt of verlaagt, houd er dan rekening mee dat de vloertemperatuur slechts langzaam wijzigt. Wacht na een temperatuurwijziging minimaal 24 uur voordat u de ingestelde ruimtetemperatuur weer wijzigt, zodat de temperaturen kunnen stabiliseren.
- Aangezien de meeste mensen de slaapkamers relatief koeler willen hebben dan de woonkamer, is de verdeler van de vloerverwarming t.b.v. de slaapkamer minder ver open afgesteld (het systeem laat daarmee dus minder warm water door in de slaapkamers).
- Om te voorkomen dat de warmte vanuit de woonkamer naar de slaapkamer gaat wordt geadviseerd de deur van de slaapkamer dicht te laten.
- Aanpassing van de temperatuur is niet direct merkbaar: De ruimteregelaar in de woonkamer regelt niet de ruimte temperatuur, maar de watertemperatuur van de vloerverwarming t.o.v. de door de warmtepomp berekende temperaturen. Het resultaat, de aanpassing van deze watertemperatuur is niet direct merkbaar, maar het kan een aantal uren duren.
- Tip koel-/verwarm functie: Wij adviseren u de koelfunctie op “aan” te zetten. Dit houdt in dat automatisch verwarmen en koelen is ingeschakeld. Als de koelfunctie op de REBE+ op “uit” staat kunt u alleen verwarmen.

Door in de zomer de woning passief te koelen, wordt warmte van de woning in de bron gebracht. Hierdoor regenereert de bron beter, zodat aan het eind van de zomer de brontemperatuur weer geschikt is om de winter in te gaan.

Eventueel kunt u bij de overgang van lente naar zomer en zomer naar herfst de koelfunctie tijdelijk uitschakelen indien u niet wenst te koelen. Zorg er altijd voor dat u de functie weer terug zet.

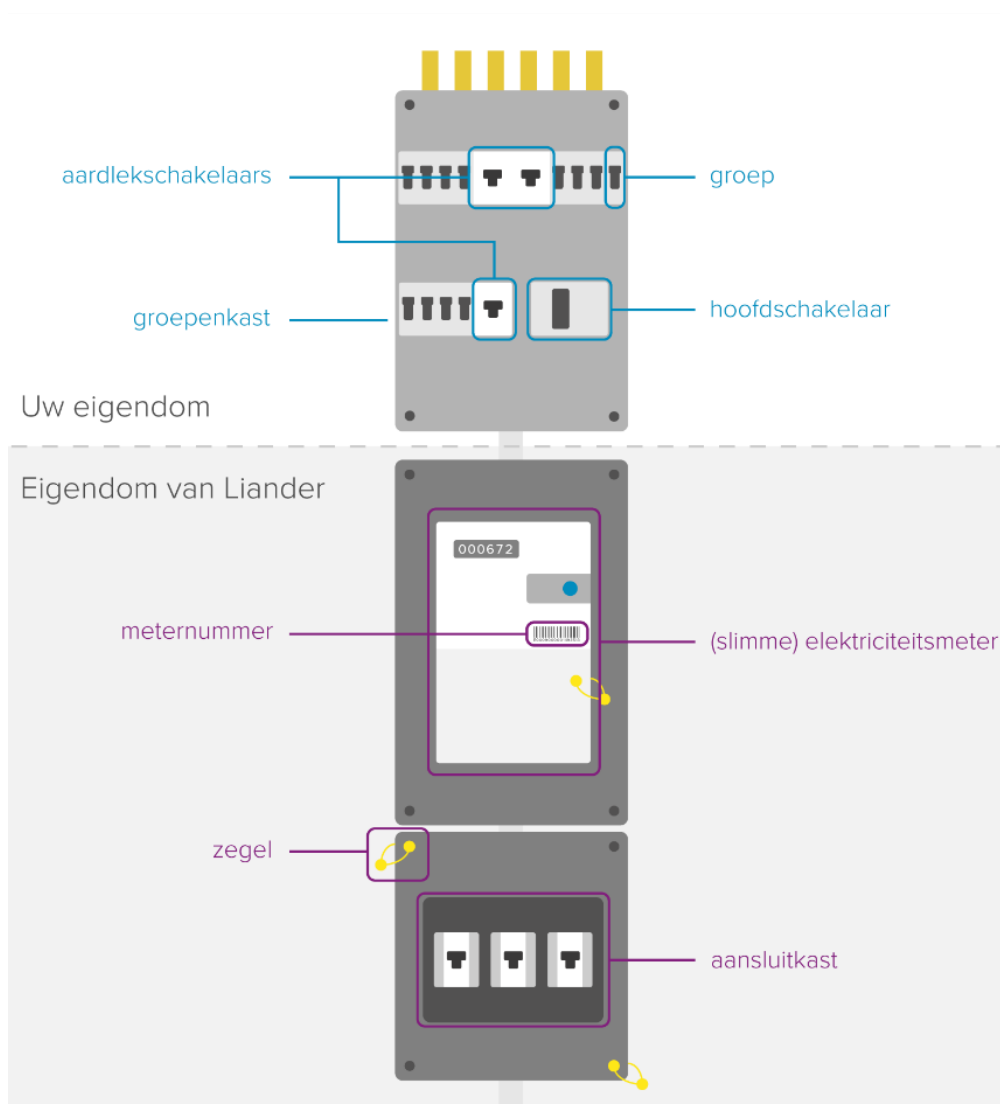
- Energieverbruik: Uw appartement is gebouwd volgens de laatste energienormen. Echter kan het energieverbruik het eerste jaar na oplevering hoger uitvallen doordat de woning het eerste jaar vochtiger is door bouwvocht. Daardoor kost het verwarmen/droogstoken van de woning meer energie.
- **Let op:** De warmtepomp is ingesteld op het vermogen waarop de collectieve bron is geselecteerd. Als u de warmtepomp terugzet op de fabrieksinstelling, dan moet deze waarde weer worden ingesteld in verband met de garantie op de totale collectieve bron.

6. Elektrische installatie

Uw elektrische installatie voldoet aan alle wettelijk gestelde eisen. Wij willen u daarom ook dringend adviseren om zelf niets aan deze installatie te veranderen. Geadviseerd wordt om werkzaamheden aan de elektrische installatie te laten uitvoeren door bij de bouw betrokken installateur: Mensonides Installatie.

6.1 De meterkast

Door het energiebedrijf is de elektriciteit van buiten naar binnen gebracht. De elektrische installatie in de meterkast ziet er als volgt uit:



1. Groepenkast

In de groepenkast wordt de stroom gesplitst in aparte groepen. Door de elektriciteit te verdelen over verschillende groepen wordt voorkomen dat alle stroom uitvalt bij overbelasting of kortsluiting. Bij overbelasting of kortsluiting zal alleen de betreffende groep worden uitgeschakeld. De groepenkast bestaat uit de volgende onderdelen:

Hoofdschakelaar

In de groepenkast is een hoofschakelaar geplaatst, hiermee kan de bewoner de hele elektrische installatie inschakelen en uitschakelen.

Installatieautomaten

In de groepenkast zijn installatieautomaten geplaatst, hiermee kan de bewoner elke groep apart inschakelen en uitschakelen.

Aardlekschakelaar

De aardlekschakelaar beveiligt de stroomvoorziening in de woning tegen lekstroom. Zodra er ergens een defect ontstaat of als er te veel stroom wordt gebruikt, schakelt de aardlekschakelaar de stroomvoorziening uit.

Tip: Test de aardlekschakelaars minstens 1x per maand. Dit doet u door de testknop T in te drukken. De aardlekschakelaar dient direct uit te schakelen. U schakelt de stroom weer in door de schakelknop naar boven te zetten. Indien dit niet werkt, dient u direct contact op te nemen met Mensonides Installatie (0517 – 41 26 58).

2. Slimme meter en aansluitkast

In het onderste gedeelte van de meterkast zit de slimme meter en aansluitkast met installatieautomaten. De slimme meter registreert het elektriciteitsverbruik in het huishouden.

In de aansluitkast zitten de elektriciteitskabels aangesloten op uw meterkast. Ook zitten hier de installatieautomaten. Na een storing mogen deze door de bewoner zelf worden ingeschakeld.

De slimme meter en aansluitkast zijn beveiligd met een zegel. Deze plaatst het energiebedrijf ter beveiliging en om illegale werkzaamheden en fraude aan de meter te voorkomen.

3. Envoy – kastje voor de zonnepanelen

In de meterkast hangt ook een zwart kastje met de naam “Enphase”. Dit kastje zorgt ervoor dat de stroomproductie van de zonnepanelen wordt gemeten.

Tip: Op dit kastje zitten ook **led-lampjes** deze zullen tijd tot tijd oranje (rood) zijn. Dit betekent niet dat er een storing is. Indien er een storing aanwezig is, ziet u dit in de online monitoring App: Enlighten.



Uitleg betekenis lampjes op Enphase kastje (Envoy)

Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.



6.2 Wat te doen bij een stroomstoring

Algemene stroomstoring

Treedt de stroomstoring in het hele huis op? Dan is de kans groot dat het een algemene stroomstoring betreft. Informeer bij uw burens of zij ook problemen ondervinden. Is dat het geval, wacht dan af totdat de stroomstoring is verholpen of neem contact op met het energiebedrijf.

Stroomstoring in de woning

Bij een storing zal de aardlekschakelaar / installatieautomaat uitspringen. Dit gebeurt bijvoorbeeld als één van de apparaten of snoeren kortsluiting veroorzaakt. Ook kan het zijn als er te veel elektrische apparaten ineens zijn aangesloten op een groep.

Stappenplan stroomstoring zelf oplossen

Is de aardlekschakelaar / installatieautomaat uitgevallen, dan kunt u de storing zelf oplossen volgens onderstaande stappenplan:

1. Staan alle knoppen in de groepenkast naar boven, maar is er geen stroom? Neem dan direct contact op met Mensonides Installatie (0517 – 41 26 58).
2. Staat er in de groepenkast een knop naar beneden? Schakel de aardlekschakelaar of uitgeschakelde groep weer in door deze omhoog te duwen. Let op: Ook de schakelaar op de aansluitkast kan naar beneden staan. Deze mag u zelf inschakelen door deze omhoog te duwen.
3. Schakelt de beveiliging zichzelf weer uit, laat de groep dan uitgeschakeld.
4. Haal de stekkers van alle elektrische apparaten die aangesloten zijn op deze groep eruit (ook de lampen in uw woning) en probeer de groep opnieuw in te schakelen.
5. Zet vervolgens de elektrische apparaten en lampen één voor één weer aan. De installatieautomaat schakelt zichzelf automatisch uit, wanneer het betreffende elektrische apparaat of lichtpunt dat de stroomstoring heeft veroorzaakt weer inschakelt.

Als u weet welk elektrische apparaat de storing veroorzaakt kunt u het apparaat laten repareren of vervangen. De stroomstoring zou nu verholpen moeten zijn.

6.3 Elektrische leidingen

De elektraleidingen zijn in de wanden, plafonds en vloeren weggewerkt. De exacte plaats van deze leidingen is helaas niet aan te geven. Gebruik daarom altijd een leidingzoeker voordat u in muren gaat boren.

Veiligheidshalve doet u er verstandig aan om altijd in een zone van 25 cm aan weerszijden van wandcontactdozen en schakelaars van vloer tot plafond niet in de muren te boren.

Schakel ook altijd de stroom uit voordat u in een muur gaat boren.

De bedrading van de elektrische installatie is voorzien van een kleurcode:

- Groen/geel Aardingsdraad;
- Blauw Nuldraad voor afvoer van stroom;
- Bruin Fasedraad (P) voor toevoer van stroom;
- Zwart Schakeldraad voor toevoer van stroom naar verlichting.

6.4 Rookmelder

In uw woning is een rookmelder aangebracht. Het lichtnet (230 Volt) voedt deze melders. De rookmelder reageert snel op branden d.m.v. van een luid (85 dB) alarm. De rookmelder heeft een groen LED-lampje voor controle en werking. Brandt er geen groene LED controleer dan de groep in de meterkast.

Op de rookmelder is een Test-knop aanwezig. Door het indrukken en even vasthouden van deze knop gaat het alarm af. Met de test knop kan de rookmelder ook voor 10 minuten uitgezet worden als het alarm is afgegaan.

In de rookmelder zit een 9v back-up blokbatterij die ervoor zorgt dat in geval van stroomstoring de rookmelder toch werkt. Het advies is om deze batterij ieder jaar te vervangen. De melder geeft ook aan wanneer de batterij te leeg raakt. U hoort dan om de 40 seconden een korte pieptoon. Gelijktijdig met deze pieptoon knippert ook de rode LED eenmalig.

Onderhoud rookmelder: Minimaal 2x per jaar de melders rondom, langs het gatenpatroon, uitzuigen met een stofzuiger.

Let op: rookmelders dienen altijd na 10 jaar vervangen te worden.

6.5 Tips en aandachtspunten elektrische installatie

- Schakel voor het aansluiten van elektrische apparatuur met een vaste verbinding altijd de betreffende groep van de installatie in de meterkast uit. De groepenindeling hangt in de meterkast. Controleer altijd voor de zekerheid met een spanningzoeker of er inderdaad geen spanning meer aanwezig is;
- Voorkom overbelasting van de elektrische installatie. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat in "Watt" aangegeven hoe groot het elektriciteitsverbruik is. Per groep van de elektrische installatie kunt u maximaal 3.500 Watt aan apparatuur en lampen aansluiten;
- Sluit geaarde apparaten altijd aan op geaarde wandcontactdozen;
- Sluit lampen altijd aan met een kroonsteentje op het aansluitpunt in het plafond.
- Gebruik daarom altijd een leidingzoeker voordat u in muren gaat boren

7. Zonnepanelen

Het appartementencomplex is voorzien van totaal 5 zonnepanelen in combinatie met Enphase Micro-omvormers.

Opbrengst voor de algemene voorzieningen

De zonnepanelen zijn niet per woning aangesloten. De opbrengst van de zonnepanelen wordt direct gebruikt voor de algemene voorziening in het appartementencomplex. Denk hierbij aan de lift installatie en verlichting in het complex.

Door de opbrengst van de zonnepanelen te benutten voor de algemene voorzieningen, zullen deze maandelijkse kosten voor de bewoners lager zijn.

Opbrengst per jaar

De opbrengst van de zonnepanelen zal jaarlijks ca. 1.700 kWh. zijn.

De daadwerkelijke opbrengst hangt af van verschillende factoren, zoals het aantal zonuren, de oriëntatie van de zonnepanelen en eventuele schaduwval op de zonnepanelen.



Gegevens zonnepanelen

Zonnepanelen: Longi Solar - LR4-60HPH-360M | Mono – Half Cut – PERC.

Omvormer: Enphase – Micro Omvormers | IQ7

Online monitoring

U kunt de zonnepanelen ook zelf online monitoren. U ontvangt per e-mail hiervan inloggegevens en meer informatie.



Uitleg Enphase app – online monitoring

Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.



8. Intercom

Uw appartement is uitgerust met een intercom inclusief camera. U ziet dankzij deze intercom ook wie er voor de deur staat. Ook kunt u via de intercom praten met de persoon die voor de deur staat.

8.1 Comelit – 6701W

Standaard is de Comelit – 6701W gemonteerd in uw appartement. Deze intercom heeft een kleurenscherm met hoorn. De intercom is voorzien van touch toetsen voor het openen van de deur, beeldoproep en stille modus en led-signalering voor deurstatus.



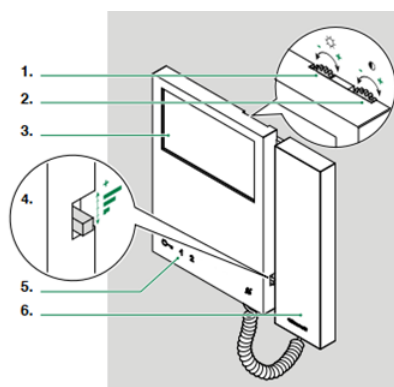
Instructievideo Intercom

Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.



Uitleg bediening:

- Als er wordt aangebeld hoort u een beltoon en ziet u direct wie er voor de deur staat.
- U opent de deur door op het sleuteltje (linksonder) te drukken.
- Wilt u met de bezoeker praten, dan neemt u de hoorn van de haak.



1. Instelling van de helderheid
2. Instelling van de kleursterkte
3. LCD-kleurenscherm
4. Volumeregeling oproeptoon
5. Toetsen
6. Hoorn

Beschrijving toetsen



DEURSLOTBEDIENING

Druk op de toets de deur te openen.

1

PROGRAMEERBARE TOEST

Standaard is er geen functie toegewezen aan deze toets.

2

BEELD ACTIVEREN

Druk op de toets om de camera te activeren (zonder dat er is aangebeld).



STILLE MODUS

Druk op de toets om de stille modus in te schakelen. U hoort geen oproeptoon als er wordt aangebeld. Wel wordt het beeldscherm geactiveerd als er wordt aangebeld van een oproep van het deurstation of van de centrale.

8.2 Comelit 6741W [optioneel]

Optioneel is de de Comelit 6741W Mini handsfree Wifi gemonteerd in uw appartement. Met de Comelit App is het mogelijk om te zien wie er voor de deur staat en kunt u met de bezoeker praten. Daarnaast biedt de intercom e functie "gezichtsherkenning" om direct de deur te openen.



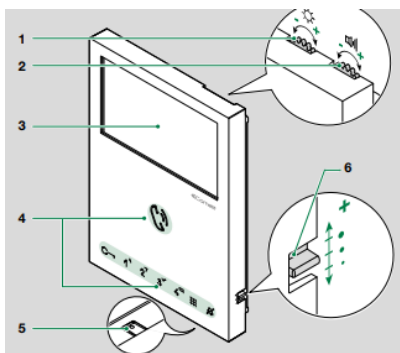
Instructievideo Intercom

Scan of klik op de QR-code om de instructievideo te bekijken.



Uitleg bediening:

- Als er wordt aangebeld hoort u een beltoon en ziet u direct wie er voor de deur staat.
- U opent de deur door op het sleuteltje (linksonder) te drukken.
- Wilt u met de bezoeker praten, druk dan 1x op de verlichte hoorn.



1. Instelling van de helderheid
2. Instelling van de kleursterkte
3. LCD-kleurenscherm
4. Toetsen
5. Microfoon
6. Volumeregeling oproeptoon

Beschrijving toetsen



DEURSLOTBEDIENING

Druk op de toets de deur te openen.

1

PROGRAMEERBARE TOEST

Standaard is er geen functie toegewezen aan deze toets.

2

BEELD ACTIVEREN

Druk op de toets om de camera te activeren (zonder dat er is aangebeld).



STILLE MODUS

Druk op de toets om de stille modus in te schakelen. U hoort geen oproeptoon als er wordt aangebeld. Wel wordt het beeldscherm geactiveerd als er wordt aangebeld. van een oproep van het deurstation of van de centrale.



Overige instellingen en opties Comelit 6741W

Voor overige instellingen en het instellen van de app kijkt u in de handleiding. Scan de QR-code voor een overzicht van handleidingen en instructievideo's.



9. Waterleiding

Voor het afsluiten van het gehele waterleidingnet in het appartement maakt u gebruik van de hoofdkraan nabij de watermeter. De hoofdkraan bevindt zich in de meterkast.

De meeste waterleidingen achter de watermeter zijn in de vloeren en wanden weggewerkt. Mede hierdoor is er voorzichtigheid geboden bij het boren wanden in verband met risico om de waterleiding te raken. Om iets op te hangen in de badkamer worden bijvoorbeeld systemen met zuignappen geadviseerd.

Als het water in uw appartement lange tijd heeft stil gestaan, adviseren wij u om de leidingen eerst goed door te spoelen voordat het water te gebruiken.

9.1 Waterslag

Waterslag (hard knallend geluid) in het leidingstelsel is onvermijdelijk bij snel sluitende kranen. Bij het gebruik van éénhendelkranen en andere snel sluitende kranen kan waterslag in het leidingstelsel ontstaan. Deze waterslag is helaas niet te voorkomen. De installatie is echter dusdanig aangelegd dat genoemde waterslag geen nadelige gevolgen op de installatie heeft.

9.2 Waterstop

Eén van de grootste oorzaken van wateroverlast in een appartement is het loskomen van de vulslang van de wasmachine. Wij raden u aan een zogenaamde “waterstop” op de kraan te monteren. Bij gebruik van een waterstop sluit de kraan zich dan binnen enkele minuten, waardoor de schade beperkt blijft.

9.3 Waterontharder [optioneel]

Optioneel is er in de technische ruimte een waterontharder geïnstalleerd.

Met een NorthStar waterontharder geniet u van zacht en kalkvrij water. Een waterontharder heeft de volgende voordelen:

- Geen last meer van kalkaanslag in uw keuken en badkamer.
- Levensduur van elektrische apparaten wordt verlengd, zoals: wasmachine, vaatwasser, boiler, koffiezetapparaat, waterkoker, enz.
- U hoeft minder zeep- en schoonmaakmiddelen te gebruiken.
- Het water is zacht voor uw haar en huid.
- Zuivere smaak van water (ook uw thee en koffie zal beter smaken).

Werking en bediening

De waterontharder werkt volautomatisch. Het enige wat u af en toe moet controleren is of er nog voldoende zout aanwezig is. **Gebruik geen gewoon zout en alleen zout dat geschikt is voor waterontharders.**



10. Riolering

Iedere afvoerpunt is voorzien van een sifon om te voorkomen dat er rioollucht in uw woning komt. Een sifon werkt alleen als er water in staat. In een vakantieperiode kan een stankslot droog komen te staan doordat het water verdampt.

Als een sifon droog is komen te staan, verdwijnt de rioollucht weer wanneer u de kraan een tijdje laat lopen.

Wij adviseren u alle afvoeren tenminste twee maal per jaar door te spoelen met heet sodawater.

Gooi nooit iets in afvoerpunten (wastafel, bad, douche, gootsteen en toilet) wat er niet in thuis hoort. Hierdoor kan schade ontstaan aan het milieu en verstoppingen in de riolering, met risico van grote overlast en hoge herstellkosten tot gevolg.

11. Badkamer, toilet en keuken | onderhoud - schoonmaken.

Wij adviseren om de vloertegels, aluminium wanden, glazen douchewand, sanitair, kranen en het rooster van de douchedrain schoon te maken met een niet agressief schoonmaakmiddel. Maak het dus nooit schoon met agressieve schoonmaakmiddelen die ingrediënten zoals chloorbleekloog, methaanzuur, azijn- of zoutzuur bevatten.

Houd met name bij het schoonmaken van de aluminium wanden, de spiegel en de glazen douchewand en -deur rekening met het gebruik van schoonmaakhulpmiddelen zonder scherpe delen (zoals, schuursponsjes, ed.) om krassen te voorkomen.

- Kalkaanslag voorkomen: droog de kraan of douche na elk gebruik af.
- Is uw chromen kraan dof geworden? Poets uw kraan met een zachte, pluisvrije katoenen doek.
- Maak gebruik van Grohe **Grohclean** reiniger op basis van citroenzuur.

Easydrain douchegoot

Om het douchewater af te voeren is een douchegoot gemonteerd. Maak het **rooster** en **sifon** regelmatig schoon. Verwijder ook de haren regelmatig om verstoppingen te voorkomen.



Easydrain schoonmaaktips

Scan de QR-code voor schoonmaaktips en handleiding.



Kitvoegen

Wat betreft het onderhoud van de kitvoegen adviseren we deze regelmatig te controleren op schimmels of loslatende delen.

Schoonmaak tips keuken, badkamer en toilet

- Voor de reiniging van uw producten gebruikt u het best een mild reinigingsmiddel, bijvoorbeeld op basis van citroenzuur.
- Gebruik geen agressieve reinigingsmiddelen dat zoutzuur, azijnzuur, mierenzuur, natriumhypochloriet, chloor, fosforzuur enz. bevatten.
- Gebruik altijd een zachte, pluïsvrije katoenen doek en nooit schurende hulpmiddelen zoals schuursponsjes of microvezeldoekjes.
- Breng reinigingsmiddelen altijd eerst op een doek (of een spons) aan en niet direct op kranen of douches.
- Na gebruik kranen drogen met een zachte doek, dit houdt kranen langer mooi en vrij van kalk.
- Na elk gebruik van uw douche raden wij u aan om deze eerst te spoelen en daarna met een (hand)doek te drogen. Ook mengkraan, douchestang en douchekop drogen na elk gebruik.
- Producten na het reinigen goed naspoelen met zuiver water, er mag geen reinigingsmiddel achterblijven. Daarna goed drogen.
- Gebruik geen stoomreinigers – hoge temperaturen kunnen de douches beschadigen.
- Op zoek naar een milieuvriendelijk schoonmaakmiddel waarmee zowel de keuken, badkamer en toiletten kunt schoonmaken? Wij adviseren *Grohe GrohClean sproeiflacon*. Dit schoonmaakmiddel is op basis van citroenzuur en is voor 90% biologisch afbreekbaar.

Met deze sproeiflacon verwijdert u kalk, waterafzettingen, vuil, vet en zeepresten. Het is te gebruiken op kranen, accessoires, baden, keramiek, douchebakken en tegels.

12. Onderhoud installatie

Voor een rendabele en veilige werking, adviseren wij u periodiek onderhoud aan uw installaties te laten uitvoeren.

U kunt hiervoor bij Mensonides Installatie een onderhoudspakket afsluiten. U krijgt binnenkort een persoonlijk voorstel voor het onderhoud.

Indien u geen onderhoudscontract afsluit bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de technische installaties. Fabrieksgarantie vervalt bij het niet onderhouden van installatie onderdelen.