

Wooncentrum Harlinga viert 50-jarig bestaan

Duurzamer en energiezuiniger ‘jasje’ dankzij grootscheepse renovatie



Wooncentrum Harlinga viert dit jaar het 50-jarig bestaan.

Het jaar 2022 is voor Wooncentrum Harlinga om twee redenen nu al gedenkwaardig. In de eerste plaats viert het wooncentrum in november het 50-jarig bestaan. Daarnaast is zeer recentelijk een grootscheepse renovatie afgerond, met veel aandacht voor duurzaamheid en energiebesparing. “Harlinga gaat de toekomst tegemoet in een nieuw warm jasje”, verwoordt Johan Schikker het eindresultaat. Hij is voorzitter van het Stichtingsbestuur van Harlinga en heeft samen met zijn medebestuurleden Aly Goïnga-Tolsma, Klaaske Jumelet-Stienstra (secretaris) en Piet Kuiken (penningmeester) het initiatief genomen tot alle veranderingen.

Harlinga is op 6 juni 1972 - op humanistische grondslag - als wooncentrum opgericht en het gebouw is in 1975 gerealiseerd. “In 2014 hebben wij als bestuur samen met onze manager operationele zaken Jaring Plas een stip aan de horizon gezet”, zegt Schikker. “Zonder aan de kwaliteit van het prettige woonklimaat te tornen, moest voor de viering van het 50-jarig bestaan Harlinga flink verduurzamen. In combinatie met een hoger wooncomfort voor de bewoners.”

De ingrijpende renovatie werd een aantal jaren geleden ingezet. De komst van het coronavirus begin 2020 - en de daarmee gepaard gaande maatregelen - heeft tot enige vertraging geleid, vertelt Johan Schikker. “Desondanks is de hele operatie recentelijk en dus voor de jubileumviering in november afgerond. Het resultaat heeft geleid tot meer comfort voor de bewoners, maar ook lagere energiekosten en een nieuw ‘gezicht’ voor het complex. Hierdoor is Harlinga nu en tot ver in de toekomst een zeer aantrekkelijke woonkeuze voor onder andere de Harlinger bevolking.”

700 PV-panelen

Maar wat is er allemaal aangepast om het bovenstaande resultaat te bereiken? Johan Schikker somt de indrukwekkende lijst van werkzaamheden op, en begint met het volledig vervangen van alle kozijnen en schuifpui en met dubbel glas in 2014. Er zijn in twee fasen ruim 700 PV-panelen op alle daken van het gebouw geplaatst en in 2021 zijn de bestaande OTIS-liften gerenoveerd. In de recreatieruimte zijn airco en nieuwe radiatoren geplaatst. In samenspraak met Fysiotherapie Rozengracht (Annet) is een nieuwe fitnessruimte met apparatuur gerealiseerd en de toiletruimtes beneden zijn aangepast. “We beschikten beneden bovendien niet over een invalidentoilet en dat hebben we bij deze renovatie meegenomen. De wasruimte is daarvoor verplaatst en het is geweldig te zien dat er door de bewoners veelvuldig gebruik wordt gemaakt van de fitnessruimte. Overigens staan er in de nieuwe wasruimte twee wasmachines en twee drogers, die eveneens intensief worden gebruikt.”

En meer...

Daarmee zijn alle aanpassingen nog niet allemaal genoemd. “Het nieuwe warme jasje waar wij graag van spreken, heeft onder

meer te maken met de energiebesparende maatregelen die zijn genomen. Zo is er een nieuw dak aangebracht met sterk verhoogde isolatiewaarden. Daarbij hebben we meteen het asbest van de bestaande daken laten sneren. De kopgevels en begane grondvloer zijn geïsoleerd. Er is een duurzaam hybride energiesysteem geïntroduceerd, met een centraal waterpompsysteem en nieuwe moderne gasgestookte ketels als back-up. Veel energiezuiniger. Ook is er een nieuw booster warmwatervoorziening gerealiseerd. Tot slot zijn er in alle 130 appartementen nieuwe leidingen en nieuwe lage temperatuur-radiatoren met booster geplaatst die prima samenwerken met de hybride waterpompen.” Hij besluit met een verandering die met name voor de passanten opvalt. “Binnen en buitenom is alles geschilderd. De aangepakte kopgevels zijn voorzien van een prachtige rode kleur, waardoor Harlinga een meer moderne uitstraling heeft gekregen.”

Harlinger bedrijven

Het bestuur van Harlinga heeft voor dit enorme project - waar mogelijk - samengewerkt met Harlinger bedrijven. Alynia Architecten - onze huisarchitect - heeft onder leiding van Gerry Meagher en Jan de Haan het projectmanagement op zich genomen. Gerry Meagher: “Wij zijn er vanaf het begin, inmiddels zo’n zes jaar geleden, bij betrokken geweest. Er zijn in de loop van der jaren meerdere projecten verwerkt; van kozijnenrenovatie tot gevelisolatie. Naast het projectmanagement zijn we - waar nodig - ook als ontwerper betrokken geweest.” Hij vertelt dat het niet de eerste keer is dat Harlinga zijn bureau heeft ingeschakeld. “We hebben eerder ook aanpassingen voor het complex gerealiseerd. De eerste aanpassingen dateren van een jaar of twaalf geleden. Wij ervaren het als Harlinger bedrijf als een eer om met deze opdrachtgever aan de slag te gaan. Het stichtingsbestuur van Harlinga is voor ons een ideale opdrachtgever, waar wij prima mee kunnen sparren om gezamenlijk naar één doel toe te werken. Of het nu om grote of kleinere projecten gaat.” Johan Schikker vult aan dat huisaannemer Mesken Bouw met zijn relaties de bouwkundige zaken heeft opgepakt.

Technische aanpassingen

Niels Mensonides geeft een korte toelichting op de door zijn bedrijf gerealiseerde installatietechnische werkzaamheden. “Wij worden

al meer dan vijftien jaar door Harlinga ingeschakeld. Altijd mooi om juist in je eigen stad grote verduurzamingsprojecten zoals in Harlinga uit te voeren. In het woonzorgcentrum hebben we de complete verwarmingsinstallatie vervangen en verduurzaamd. De werkzaamheden bestonden uit het vervangen van de oude CV-ketels door hybride warmtepompen. Daarnaast zijn ook de oude radiatoren in elk appartement vervangen door speciale lage temperatuur radiatoren. De appartementen worden straks door de hybride warmtepomp op lage temperatuur verwarmd. De milieuvoordelen gaan daarbij hand in hand met een laag gasverbruik en hoog comfort voor de bewoners. Om de overlast voor de bewoners tot een minimum te beperken, zijn de werkzaamheden zoveel mogelijk vanaf de (buitenzijde) balkonkant uitgevoerd. Zo werd het in- en uitlopen van de monteur beperkt. De werkzaamheden zijn in de lente en zomer van 2022, dus buiten het stookseizoen uitgevoerd en zijn deze maand afgerond.”

Schilderwerk

Schildersbedrijf Schakenbos heeft verschillende werkzaamheden in en rond Harlinga uitgevoerd. Het project begon met het schilderwerk aan alle voordeuren van de woningen. “Precies 20 jaar geleden hebben we de voordeuren voorzien van een sombere groene kleur, dat was toen modern. Nu is ervoor gekozen om alle binnendeuren te spuiten in een wat neutralere zandkleurige tint. Afgelopen winter zijn we bezig geweest met het realiseren van de fitnessruimte. Hier hebben we



De kopgevel is niet alleen geïsoleerd, maar ook van een nieuwe kleur voorzien.

(Foto: Dorus Breidenbach).

naast het schilderwerk de glazen schuifwand aangebracht, en zijn de bakstenen gevels van de fietsenberging door ons gesausd. Deze berging sluit nu weer aan bij de look van het hoofdgebouw. Ook hebben we net als in andere jaren het ‘reguliere’ buitenschilderwerk aan gepakt.” Hans en Eddie Schakenbos spreken van projecten waar zoals altijd een tijdsdruk op staat. “Nooit een probleem voor ons. Doordat we korte lijnen hebben met de beheerders kunnen we onderling heel goed de planningen naleven en indien nodig bijsturen. Dit jaar was de vraag of alle schilderwerkzaamheden in het voorjaar (voor eind mei) konden worden afgerond. Dit is uiteraard gelukt!” De bedrijfsarchieven laten zien dat Schakenbos een lange relatie met Harlinga heeft. “Sinds maart 1990 voeren we onderhoudswerkzaamheden uit. Ook werkten we in die periode al aan de toenmalige uitbreiding van de recreatiezaal mee. In 2000 zijn wij aangesteld als ‘huisschilder’ door het stichtingsbestuur. Hier zijn we heel dankbaar voor en trots op. We kennen alle ins- en outs van het gebouw, alle bewoners hebben we van dichtbij meegemaakt. De contacten die we daar leggen zijn goud waard! De meeste bewoners zijn Harlingers en hebben allemaal wel even een praatje of we kennen elkaar van vanuit ons stadsje. Het voelt voor ons als een erkenning. Dat is een band die je vast hebt met een gouden strik.”

Trots

“We zijn als stichtingsbestuur, samen met onze medewerkers en bewoners enorm trots op het resultaat”, aldus Johan Schikker. “Natuurlijk is er op bepaalde momenten overlast geweest, maar daar hebben we weinig tot geen klachten over gehad. Misschien mede omdat we de bewoners als het ware in het traject hebben meegenomen. We zijn ook een keer langs geweest met een bloemetje en af en toe hebben getrakteerd op een hapje. Dat is enorm gewaardeerd.”

Bewoner Joop Leertouwer onderschrijft deze woorden. Hij verruilde een jaar of elf geleden de Babingaweg voor een appartement in Harlinga. “Zeker nu ik na het overlijden van mijn vrouw hier alleen woon, ben ik blij dat ik in Harlinga zit. Ik heb meteen aanspraak zodra ik naar buiten ga. Er wordt hier veel voor de bewoners georganiseerd. En hoewel ik het zeker niet van plan was, ben ik lid geworden van de Bewonerscommissie.” Hij toont zich niet alleen tevreden over het woonplezier in Harlinga op zich, maar ook vanwege de veranderingen. De nieuwe pui, de nieuwe radiatoren en dergelijke. “Er is alles aan gedaan om de overlast voor de bewoners zoveel mogelijk te beperken. De pui bijvoorbeeld zat er in één dag in en alles werd elke keer netjes opgeruimd. Het vervangen van de nieuwe radiatoren was het meest ingrijpend. Het gaf een enorm lawaai om de radiatoren en de koven te plaatsen. Dat gebeurde daarom één dag per week. Het resultaat is dat alle radiatoren het nu goed doen, wat in sommige appartementen niet meer het geval was.” Dit stemt de bewoners tot tevredenheid, maar ook de isolerende maatregelen die zijn getroffen. “Het is goed wonen hier”, concludeert Joop Leertouwer.