



TRANSFORMATIE RESTAURANT GROOTE WIELEN EEN HISTORISCHE PAREL AAN DE WATERKANT

Sinds jaar en dag vind je aan het water van natuurgebied de Groote Wielen, onder de rook van Leeuwarden, een restaurant. Een prachtige plek waar tussen de jaren 30 en 70 van de vorige eeuw een openluchtzwembad gesitueerd was. Bosma Bouw, Reinsma Bouw en Penta architecten bundelden hun krachten voor een transformatie van het restaurant.





Bovenop het gebouw bij het zwembad stond met grote letters “Groote Wielen”. Datzelfde lettertype komt weer terug op het gerenoveerde restaurant. ‘Een mooi detail, waarbij we het verleden zeker ook een plek willen geven’, aldus Hylke Zijlstra van Penta architecten. Via contacten van een eerder gezamenlijk project werd het architectenbureau ingeschakeld voor de transformatie van het restaurant. ‘De opdrachtgevers hadden een bepaalde visie waarin met name de relatie met het water centraal stond. Vanaf de eerste schets is er continu overleg geweest tussen alle partijen om het project binnen de gestelde tijdsduur te voltooien.’ Een van de belangrijkste criteria die de opdrachtgever stelde: vanaf de gunning in maart 2022 tot de oplevering binnen het jaar, het restaurant moest 1 maart 2023 in bedrijf zijn.

Tijdslijmieten

Al gauw kwam Bosma Bouw uit Hilaard in beeld, na twee ronden overleg waren de partijen het erover eens. Geert Bosma, eigenaar van het bedrijf, wist wat hem te doen stond: de tijdslijmieten steevast halen. Daarbij schakelde hij de hulp in van Reinsma Bouw uit Wergea. Beide ondernemers werken vaker samen en kunnen een goede verdeling maken van de inzet. Gelijk na afronding van de constructieberekeningen stond het personeel van beide ondernemingen al op de bouwplaats. Met diverse bedrijven werd het bouwteam gevormd; de architect schoof aan bij de bijeenkomsten.



 **‘De relatie met het water stond centraal’**
- Hylke Zijlstra

MENSONIDES

installatie | service | onderhoud



TROTSE INSTALLATEUR VAN DE Groote Wielen

- Advisering & ontwerp installaties
- E + W installaties
- Aquathermie warmtepomp

Wij maken uw project slim & duurzaam!



MENSONIDES ADVISEERT
Eerlijk advies



MENSONIDES LEVERT
Duurzame installaties



MENSONIDES ZORGT
Service & onderhoud

Technisch zeker. Persoonlijk warm.

www.mensonides.nl

PENTA

ARCHITECTEN

functionaliteit
in krachtige beelden



Bolswardervaart 3 Harlingen www.penta-architecten.nl

BosmaBouw

Bouwbedrijf met passie



*'Trots zijn we op het behaalde resultaat!
Wij wensen Restaurant de Groote Wielen
veel succes!'*

Hoptilsterdyk 35c, 9027 BD, Hilaard

Tel. 0613786944

E. info@bosmabouw.nl

www.bosmabouw.nl

REINSMABOUW

- nieuwbouw
- verbouw
- sloopwerkzaamheden

Leeuwarderweg 44, 9005 NG Wergea

T 06 - 155 918 11 of 06 - 543 381 85



Oude situatie



Beleving

Bosma: 'Er is al een bestaande infrastructuur, denk aan de plaatsing van de keuken; dat zijn wel zaken waar rekening mee moet worden gehouden. En hoewel de nieuwe uitgebreide keuken op gas werkt, is de warmtepomp al ingebouwd en is het stroomnetwerk al verzwaard voor de toekomst, zodat eind 2024 het restaurant energieneutraal is.' Zijlstra vult aan: 'Het hele terrein is daarbij ook aangepakt. Van

de verlichting op het terrein, parkeergelegenheid, de tuin tot de renovatie van de beheerderswoning, het draaide om de gehele beleving van de bezoekers.' De nog te plaatsen zonnepanelen komen in de lengte in de berm, maar wel op verhoogde bokken. 'Zodat er schapen onder de panelen voor het groenonderhoud kunnen zorgen', legt Sikke Reinsma van Reinsma Bouw uit.

Flexibiliteit

De druk om de deadlines te halen was iets waar de opdrachtgever goed mee omging. 'Is die tegel niet te leveren? Dan gaan we kijken naar de alternatieven.' Reinsma: 'Dankzij goede communicatie en samenwerking werden alle streefdata gehaald. In het korte tijdsbestek waarin dit project moest worden afgerond, is dat van grote waarde geweest.' Bosma vult aan: 'Het was vaak schakelen. Het hergebruik van de bestaande materialen viel bijvoorbeeld tegen. Eerst werd gekeken naar de optie van biobased bouw, waarna al snel werd gekozen voor 80% houtskeletbouw en traditionele bouw. Gaandeweg het proces hebben we ook de plafondhoogte aangepast.'



Mooi dat relatief kleinere bedrijven gevraagd worden voor zo'n prachtklus'

- Geert Bosma

Voor al uw MVO communicatie



IDEEFIX

www.idee-fix.nl

T: 06 2822 69 15



Isolatiehandel
VAN DEN BERG

Al 27,5 jaar prefab perfectie
en meester in maatwerk.



STERK IN ISOLEREN!

www.isolatiehandel.nl

BAKKER
VAKKEUKEN

"Bakker Vakkeuken is specialist
in keuken- én koeltechniek
voor de professionele keuken."

De beste oplossing vraagt om maatwerk

Bij Bakker Vakkeuken werken we aan prachtige projecten in de horeca, het onderwijs, de zorg en de maritieme sector.

Kennismaken? Bel 0518 - 46 30 00.

**ambacht
maakt het
verschil**

Bakker Vakkeuken, Bûtenpôle 1, Berlikum, www.bakkervakkeuken.nl

Dankzij goede samenwerking werden alle streefdata gehaald’
- Sikke Reinsma



Natuurlijke materialen

Het vooraanzicht is na de renovatie compleet veranderd. De houten gevels zijn onderhoudsvrij en voor de dakbedekking werd riet gekozen. De duurzaamheid en het gebruik van natuurlijke materialen creëren een zo natuurlijk mogelijk palet. ‘We hebben gezocht naar een passende en nostalgische uitstraling die het voormalige gebouw van het openluchtzwembad hier vroeger had’, verduidelijkt Zijlstra. Wanneer de bezoekers het pand betreden, opent het gebouw zich naar de waterkant. Ook de terrassen zijn uitgebreid, waar - onder de aangrenzende steigers -, de warmtewisselaar gekoeld wordt met het water van de Groote Wielen.



Looplijnen

Ook naar de indeling van het gebouw is gekeken: hoe zijn de looplijnen, waar zijn de kleedkamers voor het personeel? In de keuken is er zoveel mogelijk weggewerkt, zodat je een frisse en georganiseerde ruimte betreedt. En ook hier is de routing geoptimaliseerd.

Bosma en Reinsma kijken beiden terug op een geslaagd project: ‘Mooi dat relatief kleinere bedrijven ook gevraagd worden voor zo’n prachtklus’, vindt Bosma. Hoewel Bosma Bouw niet meer echt klein is te noemen; naast uitbreiding van personeel realiseerde het bedrijf

ook een complete timmerfabriek op de locatie in Hilaard. De jarenlange samenwerking met Reinsma Bouw werpt zeker ook haar vruchten af. ‘Met vele partijen is deze transformatie tot stand gekomen. De inzet was er ook van iedereen om dit project binnen het gestelde tijdsbestek tot een goed einde te brengen’, aldus Bosma.

Bij “De Groote Wielen” is de aansluiting op de landelijke omgeving op zeer goede wijze uitgevoerd. De historische parel aan de waterkant heeft een prachtige toekomst gekregen!

TRANSFORMATIE GROOTE WIELEN, LEEUWARDEN

- Opdrachtgever** : Arjen Rusticus Vastgoed
- Opdrachtgever** : Bas Holenberg Vast goed
- Opdrachtgever** : Robaarjo B.v.

BOUWTEAMLEDEN

- Architect** : Penta architecten
- Constructeur** : W2N Engineers
- Aannemer** : Bosma Bouw
- Aannemer** : Reinsma Bouw
- Installateur** : Mensonides Installatie

ONDERAANNEMERS EN TOELEVERANCIERS

- Steigerbouw, hoogwerkers, verreikers, bouwliften en materieelverhuur** : Gjaltema Steigerbouw
- Isolatie** : Isolatiehandel van den Berg
- Complete keukeninrichting, incl. koel- en vriescellen, spoelkeukens, afzuiging met een WTW voor de keuken** : Bakker Vakkeuken