



Toekomstgericht pand voor De Boer & De Groot

‘Het is een stoer pand geworden’



Een echte eyecatcher is de bijzondere, gebrande houten gevel.

Op het kantoor is een sedumdak aangebracht.



Als 'huisaannemer' van [De Boer & De Groot](#) civiele werken realiseerde [Bouwbedrijf Jelle Bruinsma](#) het nieuwe pand voor deze klant in Zwaag. Mede-eigenaar Jelmer Bruinsma: 'Het is een stoer pand geworden, echt van nu en gericht op de toekomst.'

De hoofdlocatie van De Boer & De Groot bevindt zich in Harlingen. "Naast de vestiging in Groningen was er nog een huurpand in Wognum. Omdat uitbreiding gewenst was, besloot de onderneming om het huurpand te verruilen voor een nieuw kantoor in Zwaag. Samen met de klant en Penta Architecten vormden we een bouwteam en kwamen de plannen voor de nieuwbouw tot stand."

Wind- en waterdicht

Het team van Bouwbedrijf Jelle Bruinsma ging in september 2022 van start met heien: eind april 2023 werd het project opgeleverd. "Voor de Kerst moest de bouw wind- en waterdicht zijn. Helaas hadden we afgelopen najaar en winter met ontzettend veel regen te maken. Deze onvoorziene omstandigheden vormden een uitdaging, want je wilt geen afbreuk doen aan de kwaliteit maar hebt wel een planning die gehaald moet worden. Dat is uiteindelijk ook gelukt."

Prefab bouwen

Veel tijds winst werd behaald door de gevelbekleding van gebrand hout rechtstreeks op de houtskelet gevelelementen aan te brengen. "In plaats van de montage in weer en wind, konden we deze secure klus nu droog, in onze eigen houtskelet-fabriek, aanbrengen. Hoe meer we prefab kunnen doen, hoe beter het is. Naast dat het vanuit economisch- en milieuoogpunt een slimme keuze is, wordt er zo ook op reistijd en kilometers bespaard."

Goede werkplek

Bruinsma is tevreden met het resultaat. "Ik vind het een stoer pand dat een goede werkplek biedt. Het ontwerp van Penta



Bruinsma:
'Relatiegericht werken is belangrijk bij uitdagende projecten'

Architecten past bij De Boer & De Groot en de werkzaamheden die zij uitvoeren. Het gebouw is gericht op de toekomst. Er is gekozen voor warmtepompen, er is een WTW-installatie geïnstalleerd, het dak ligt vol met zonnepanelen en op het kantoor is een sedumdak aangebracht. Ook is overal zonwering gemonteerd om het gebruik van de airco's zoveel mogelijk te beperken."

Relatiegericht werken

"Dat we de huisaannemer van De Boer & De Groot zijn, beschouwen we als een groot compliment", aldus Bruinsma. "Als zij een gemaal bouwen, hoort daar soms een gemaalhuisje of een kantoor bij. Dat soort bouwkundige werkzaamheden kunnen wij voor hun verzorgen. We hebben onderling aan een half woord genoeg. Relatiegericht werken is belangrijk bij uitdagende projecten. Het is dan heel fijn als de opdrachtgever zelf ook een actieve bijdrage levert om de slaagkans te vergroten. We werken graag samen met vaste partijen. Zeker bij projecten met hoge tijdsdruk is het fijn dat de lijnen kort zijn, dat je weet waar ze voor staan en wat voor werk ze leveren."

De gevelbekleding van gebrand hout is rechtstreeks op de houtskelet gevelelementen aangebracht.





Eyecatcher: gebrand houten gevelbekleding

Een echte eyecatcher bij de nieuwbouw van het pand van De Boer & De Groot is de bijzondere, gebrand houten gevel. Mede-eigenaar Thijs ter Denge van producent [Burned Wood](https://www.burnedwood.com) vertelt over de bijzondere eigenschappen van deze gevelbekleding.

“Het branden van hout is een heel oude techniek, die vanuit Japan overgewaaid is naar het Westen. Het is van oorsprong een verduurzamingstechniek. De planken hebben door de bewerking een langere levensduur. En: eens gebrand gaat moeilijker in de brand. Je kunt het hout na het branden ook borstelen. Als je dat doet bij de gekozen houtsoort voor dit project, Burned Wood Douglas, geborsteld, ontstaat een mooie vlamtekening.”

Brandklasse B-s1,d0

Burned Wood levert sinds kort ook brandklasse B-s1,d0 gevelbekleding. Alle gebrand houten planken worden in de eigen, nieuw gebouwde fabriek in Enschede geproduceerd. “Elk project staat op zichzelf: wij produceren op maat voor de gewenste, waanzinnige uitstraling.”

Robots werken aan houtskeletelementen

De houtskeletelementen voor de nieuwe gevel van De Boer & De Groot zijn gemaakt door [Bynt BV](https://www.byntwerk.nl) uit Harlingen. De prefab houtskeletelementen zijn in de fabriekshal in Harlingen semiautomatisch vervaardigd met behulp van spijkerrobots die het zaag-, frees- en spijkerwerk doen. “Deze robots kunnen het werk nauwkeuriger dan mensenhanden doen. Hierdoor kunnen we de kwaliteit honderd procent waarborgen”, aldus eigenaar Rintje Miedema.

De houtskeletelementen worden zowel voor de woningbouw als de utiliteitsbouw vervaardigd. “Het project van De Boer & De Groot was voor ons bijzonder omdat dit het enige gebouw in het industriegebied van Zwaag is waarbij hout is toegepast én omdat wij voor dit project ook de afwerking in eigen fabriek hebben verzorgd.”

Drielaags gebouw

“Omdat we te maken hadden met een drielaags gebouw, konden we op deze manier veel steigerwerk voorkomen, wat met het oog op de kosten én bouwtijd op locatie een voordeel was.”

**BYNT
WERKT VOOR
DE BOUW**

BYNT levert houtskeletbouwconstructies voor de bouw. Zowel complete woningen in prefab elementen als halffabricaten (dak- en wandelementen) worden door een zaag- en twee productierobots geproduceerd.

BYNT

www.byntwerkt.nl

Eigentijdse uitstraling door polyurethaan gietvloer

[Kunststofvloeren Nederland](#) verzorgde de polyurethaan gietvloeren in het nieuwe pand van De Boer & De Groot in Zwaag. Henk Visser vertelt meer over de eigenschappen van deze comfortabele, decoratieve én duurzame vloeroplossing.

“Met het oog op het gebruik stelden de opdrachtgever en Penta Architecten B.V. een aantal eisen aan de vloer: comfortabel, naadloos, geluiddempend en met een unieke, eigentijdse uitstraling. Op basis van ons advies is gekozen voor een polyurethaan gietvloer. Deze biedt een uitstekende demping en is daardoor comfortabel om op te lopen. Ook heeft deze vloer onder andere een goede mechanische bestendigheid.”

Voorbehandeling

De vloeroplossing werd in de kantoorruimte en de algemene ruimte aangebracht. “Uiteraard is voor een optimaal eindresultaat een goede voorbehandeling vereist. Daarom hebben we voor het egaliseren Sika Level-300 extra toegepast. Aansluitend is het systeem van de Sikafloor®-150, Sikafloor®-330 met een seallaag van de watergedragen en vrijwel reukloze Sikafloor®-304 W aangebracht.”



Visser:
‘Uiteraard is voor een optimaal eindresultaat een goede voorbehandeling nodig’

KUNSTSTOFVLOEREN
NEDERLAND

GIETVLOEREN

COATINGVLOEREN

TROFFELVLOEREN

SIERGRINDVLOEREN

INDUSTRIEVLOEREN

Franeke

☎ **0517 395154**

🌐 **kunststofvloeren-nederland.nl**



Dé montagespecialist voor de industrie!

Bedrijfshal, fabriek of loods laten bouwen?

HG Montage levert een compleet pakket voor industriële projecten. Dankzij onze jarenlange ervaring binnen de sector weten wij als geen ander wat ondernemers belangrijk vinden. We hebben alle kennis en capaciteiten in huis om projecten van A tot Z uit te voeren. Van het realiseren van bouwtekeningen tot het opleveren van uw nieuwe pand. **HG is uw specialist!**

Zonnepanelen op uw pand?

Voor zonnepanelen of een combinatie van bijvoorbeeld totaalbouw én zonnepanelen bent u bij ons ook aan het juiste adres! Informeer naar de mogelijkheden.



Neem contact op met Henri!



06-21857899



henri@hgmontage.nl



HG MONTAGE
Dak- en wandbeplating
Totaalbouw

Ook mogelijk in combinatie met zonnepanelen!

- + Totaalbouw
- + Nieuw dak
- + Asbestsanering
- + Renovatie
- + Totaalconcept



Dak- en wandbeplating bepalend voor uitstraling

De dak- en wandbeplating van het nieuwe pand van De Boer & De Groot werden geleverd en gemonteerd door [HG Montage](#). Eigenaar Henri van Geresteijn vertelt meer.

HG Montage is met vestigingen in Kootwijkerbroek en Diepenheim een echte montagespecialist voor dak- en wandbeplating. “Voor de nieuwbouw van De Boer & De Groot leverden en monteerden wij de dak- en geïsoleerde gevelbeplating. Daarnaast hebben we ook de binnen-scheidingswanden geleverd en gemonteerd. Wij werken al jaren samen met Bouwbedrijf Jelle Bruinsma. Omdat de lijnen in het bouwteam zo kort zijn, kunnen we samen snel bouwen. Daarnaast gaan we allemaal voor hetzelfde: kwaliteit!”

Veelzijdig

“Bijzonder aan dit project is dat het gaat om houtskeletbouw”, vertelt Geresteijn. “Wij brachten de enkelwandige stalen profielplaten tussen de kozijnen aan. Waar normaal gesproken het hele pand bekleed is met sandwichpanelen, is hier gekozen voor deels houten bekleding met tussenstukken van enkelwandige profielplaten. Dat is bepalend voor de uitstraling.” Bij HG Montage werken achttien kundige monteurs. “We pakken alles aan en zijn in die zin als onderaannemer in de afwerking, dak- en gevelbeplating een veelzijdige partner. Daarnaast zijn we met onze dochteronderneming HG Zonnepanelen een grote aanbieder van PV-systemen in Nederland.”






Al het
leidingwerk
voor de
installaties
is zichtwerk



Specialist in maatwerk trappen

Sinds 2005 maken en plaatsen wij de mooiste trappen vanuit Dokkum. Wat begon als een eenmanszaak groeide al snel uit tot een grotere onderneming. Wij zijn gespecialiseerd in het maken van enkele stuks trappen. Wij maken alle denkbare trappen, van eenvoudige zoldertrap, grote series trappen tot luxe klassieke trap.

 Hogedijken 38 | 9101 WZ Dokkum

 0519 - 221991

 info@trappenstore.nl



Sinds 2005 maken en plaatsen wij de mooiste trappen vanuit Dokkum

‘Geen project is voor ons te groot of te complex’

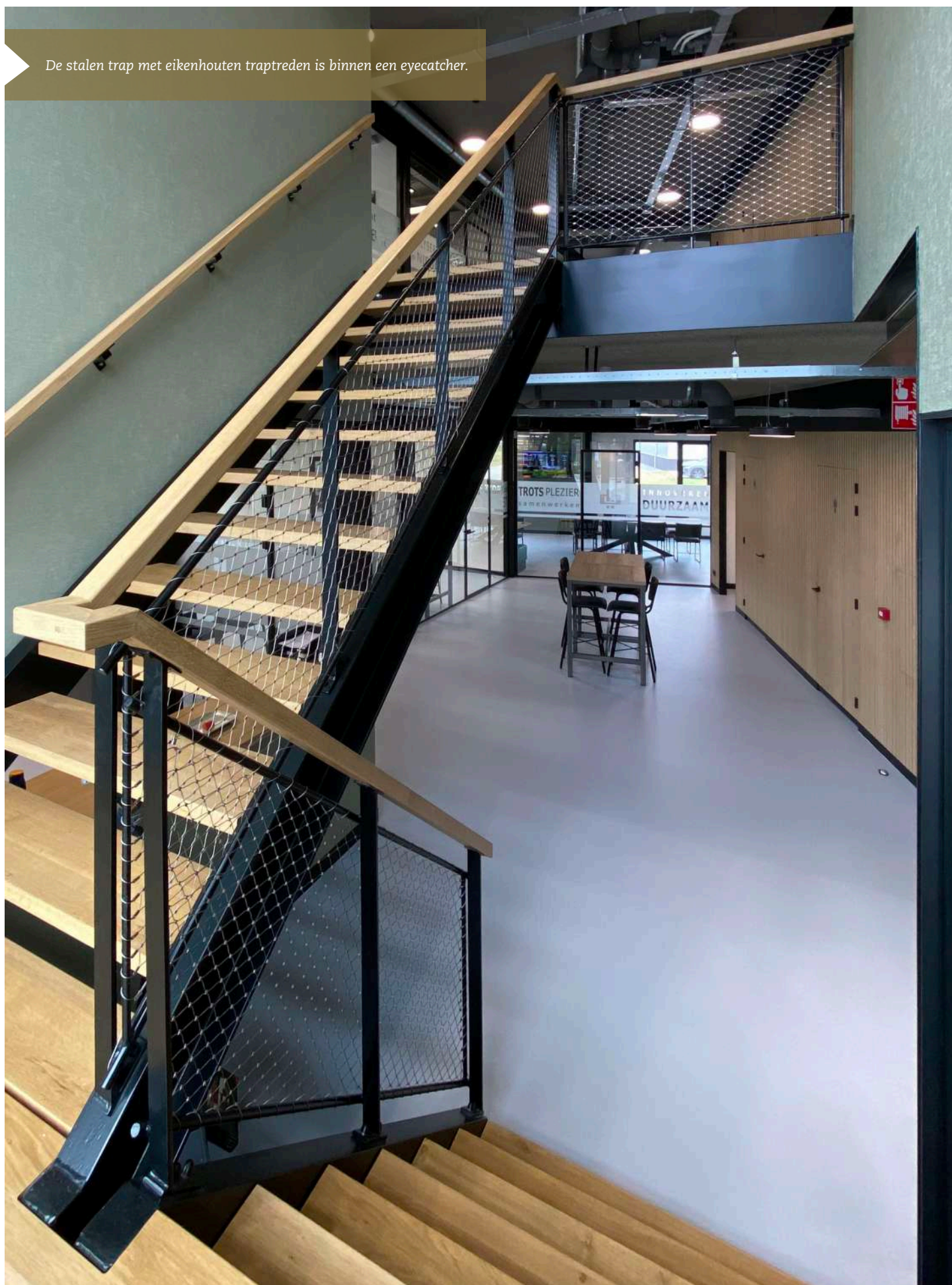
Een stalen trap met eikenhouten traptreden: deze eyecatcher voor het nieuwe pand van De Boer & De Groot werd gerealiseerd door [Trappenstore BV](#). Patrick Koonstra van de Trappenstore uit Dokkum: “Alles wordt door onszelf getekend, geproduceerd en gemonteerd.”

Via Bouwbedrijf Jelle Bruinsma kreeg Trappenstore BV de aanvraag voor een trap in het nieuwbouwpand van De Boer & De Groot. “Na overleg zijn we uitgekomen op een volledig stalen trap, in combinatie met eikenhouten traptreden, houten leuning over het staalwerk en een X-tend net. Het staal is voorzien van een matzwarte poedercoating.”

Maatwerk trappen

Trappenstore BV heeft zo'n 25 vakmensen in dienst en onderscheidt zich met kwalitatief hoge maatwerkprojecten. “We kunnen elke soort trap leveren: in hout of staal, met rvs, glazen of stalen balustrade... Alles is mogelijk. Geen project is voor ons te groot of te complex. Waar vroeger klanten vaak voor een stalen, ronde spiltrap kozen, ligt de voorkeur nu vaak bij een dunne trapboom en een strakke uitstraling.” Naast nieuwbouw verzorgt het team van Trappenstore BV ook regelmatig traprenovaties. “En op het gebied van seriematige projecten zijn we één van de scherpste aanbieders in Nederland.”

De stalen trap met eikenhouten traptreden is binnen een eyecatcher.



Leidingwerk als zichtwerk

Het complete installatiewerk voor het project van De Boer & De Groot in Zwaag lag in de kundige handen van [Mensonides Installaties](#). Niels Mensonides vertelt wat er 'anders dan anders' aan deze opdracht was.

“Van advies tot ontwerp en realisatie: wij hebben het complete installatiewerk voor dit project verzorgd. Dat bevat onder andere een warmtepompsysteem voor verwarming en koeling, ventilatiesysteem, laadpalen, zonnepanelen en de ledverlichting. Bijzonder aan dit project? Al het leidingwerk voor de installaties is zichtwerk, terwijl er normaal een systeemplafond voor zit. Dat was voor onze technici en monteurs een mooie uitdaging om er wat moois van te maken.”

Familiebedrijf

Mensonides Installaties is een familiebedrijf dat in 1978 is opgericht. “Wij zijn de totaalaanbieder op het gebied van installatietechniek, elektrotechniek en duurzame techniek. Ook na de installatiewerkzaamheden staan wij voor onze klanten klaar. Wij zorgen ook voor het onderhoud zodat de installatie rendabel, duurzaam en betrouwbaar blijft functioneren.”

MENSONIDES
installatie | service | onderhoud

*Heel veel werkplezier toegewenst in jullie
nieuwe duurzame kantoorpand.*

MENSONIDES ADVISEERT
Eerlijk advies

MENSONIDES LEVERT
Duurzame installaties

MENSONIDES ZORGT
Service en onderhoud

Technisch zeker. Persoonlijk warm

www.mensonides.nl

RRUËL
STAALCONSTRUCTIES

**MAATWERK IN
STAALCONSTRUCTIES.**

[RUEL.NL >](http://RUEL.NL)

Hanzeweg 18
7591BK Denekamp
0541 35 35 28
info@rue1.nl



Staalconstructie van specialist uit Denekamp

De staalconstructie voor het project van De Boer & De Groot in Zwaag werd gemaakt, geleverd en gemonteerd door [Ruël Staalconstructies](#). Deze specialist uit Denekamp werkt al jaren samen met Bouwbedrijf Jelle Bruinsma.

Niet alleen het maken, leveren en monteren van de staalconstructie lag in de kundige handen van de specialisten van Ruël Staalconstructies. Mede-eigenaar en directeur Gerald Kienhuis: "Bij dit project hebben we in opdracht van de aannemer ook de kanaalplaatvloeren gelegd."

Eigen fabriek

Het familiebedrijf Ruël Staalconstructies werd in 1977 door Gerrit Ruël opgericht. "Onze corebusiness is nog steeds het vervaardigen van staalconstructies in onze eigen fabriek. Als service verzorgen we daarnaast vaak ook het leggen van vloeren, het zetten van betonpanelen en het leggen van gordingen. Waarom we altijd zoveel werk hebben? We hebben een goede prijs-kwaliteitsverhouding." Het bedrijf is al jarenlang partner van Bouwbedrijf Jelle Bruinsma. "De klik is goed. We spreken dezelfde taal en hebben dezelfde visie."



Kienhuis:
'We spreken
dezelfde taal en
hebben dezelfde
visie'

Opdrachtgever

[De Boer & De Groot BV](#), Harlingen

Architect

[Penta Architecten BV](#), Harlingen

Adviseur

[W2N Engineers BV](#), Drachten

Hoofdaannemer

[Bouwbedrijf Jelle Bruinsma BV](#), Harlingen

Staalconstructie

[Ruel Staalconstructies BV](#), Denekamp

Installateur

[Mensonides Installaties](#), Harlingen

Vloeren

[Kunststofvloeren Nederland](#), Franeker

Gevelbekleding kantoor

[Burned Wood](#), Enschede

Houtskeletbouw

[Bynt BV](#), Harlingen

Maatwerk trappen

[Trappenstore BV](#), Dokkum

Dak- en wandbeplating

[HG Montage](#), Kootwijkerbroek

Aluminium maatwerk

[BK Alusystemen BV](#), Zwolle

Bouwprogramma

Bouwen kantoor t.b.v. De Boer & De Groot
Civiele werken

Bouwperiode

September 2022 – juni 2023

Bruto vloeroppervlakte

Circa 1.083 m²